

PEMERINTAH KOTA SAMARINDA
KECAMATAN SUNGAI KUNJANG KELURAHAN KARANG ASAM ILIR
Jl. ULIN GG UNTUNG RAYA RT 04 KEL, KARANG ASAM ILIR
SAMARINDA

KONTRAK SWAKELOLA

Pengadaan Barang dan Jasa Program Pembangunan Sarana dan Prasarana (SAPRAS)

Kelurahan **Karang Asam Ilir** Kec. *Sungai Kunjang*

Kota Samarinda

Nomor : 954/ 01/ KRAIL/ IV /400.08.006

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya [selanjutnya disebut “Kontrak”] dibuat dan ditandatangani di Samarinda pada hari **Senin** tanggal **Tiga** bulan **April** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** {tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf} antara **Suwardi. S, Sos** (nama Pejabat Pembuat Komitmen), selaku Kuasa Pengguna Anggaran, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan **Karang Asam Ilir** Kec. **Sungai Kunjang** (nama satuan kerja Kuasa Pengguna Anggaran Yang berkedudukan di Jalan **Ulin Gang Untung Raya RT 04** Kelurahan Karang Asam Ilir [alamat Kuasa Pengguna Anggaran] berdasarkan Surat Keputusan Walikota [pejabat yang menandatangani SK penetapan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran] **NOMOR: 994/ 007/ HK-KS / I / 2023**

SK penetapan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran], selanjutnya disebut “Kuasa Pengguna Anggaran” dan **H. Subhan Achmad** nama Pimpinan Kelompok Masyarakat], Ketua Kelompok Masyarakat “ **Kelapa** “ yang berkedudukan di Jalan Selamat Riyadi Gang Kodisu RT 02 Kelurahan Karang Asam Ilir Kecamatan Sungai Kunjang [alamat] berdasarkan kartu identitas No. **64720619640003** [NIK], berdasarkan Surat Keputusan Camat Sungai Kunjang [penetapan sebagai Pimpinan Kelompok Masyarakat] No **400/0465/400.08 Tanggal 14 Maret 2022**3 [No. SK penetapan], selanjutnya disebut “Pelaksana Swakelola”

MENINGAT BAHWA:

- (a). Kuasa Pengguna Anggaran telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Barang sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini;
- (b). Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c). Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d). Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pelaksana kegiatan swakelola dan Pengadaan Langsung meliputi :

NO	URAIAN	LOKASI	RT	VOLUME	BIAYA	TOTAL
1	Dasawisma	Jln Selamat Riyadi Gg Rata Etam dan Gg Sabar	01	1 Paket	5,000,000	Rp 70,000,000
2	Lanjutan Perbaikan Gg Jembatan Ulin Gg Rata Etam dan Gg Pancar Indah			A) P,43 m x L,120 cm x T,80 cm B) P,32 m x L,120 cm x T 1 m	61,450,000	
3	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
4	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.Kodesu	02	1 paket	5,000,000	Rp 70,000,000
2	Perbaikan WC Langgar Darussalam			1 Paket	35,450,000	
3	Pemeliharaan Jalan/Gg Kodisu			600 Meter	4,000,000	
4	Pemeliharaan Balakar			1 Paket	6,000,000	
5	Pengadaan Kursi			40 Buah	6,000,000	
6	Pengadaan CCTV			1 Paket	10,000,000	
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl.Gang Pancar 12	03	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Pembuatan Gafura			3 Unit	18,000,000	
3	Pengadaan Peralatan Cuci Motor			1 Paket	5,050,000	
4	Tong Sampah			1 Paket	2,000,000	
5	Pengadaan Pot Bunga			1 Paket	2,000,000	
6	Pemb,Kenovi Mobil Balakar			P.14 x 4,5	16,000,000	
7	Perbaikan dan Pengecatan Gg Pancar 12			1 Paket	22,400,000	
8	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
9	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	

1	Dasawisma	Gang Hikmah	04	1 paket	5,000,000	Rp 70,000,000	
2	Semenisasi Gang (Peningkatan)			2 Paket	61,450,000		
3	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
4	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma	Gang Hikmah Dalam	05	1 paket	5,000,000	Rp 70,000,000	
2	Pembuatan Plang Gang			10 Buah	5,000,000		
3	Pengadaan Bak Tiris Sampah			1 Paket	7,000,000		
4	Pengecatan Langgar			1 Paket	17,000,000		
5	Pengadaan CCTV			1 Paket	14,050,000		
6	Pengadaan Alat Gotong Royong			1 Paket	5,000,000		
7	Pengadaan Gerobak Sampah			1 Unit	9,000,000		
8	Peng, Umbul -Umbul dan Tiang			1 Paket	4,400,000		
9	Honor Pokmas			1 Orang	2,500,000		
10	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma	Jalan Ulin Pasar Kedodong Gang 23	06	1 paket	5,000,000	Rp 70,000,000	
2	Perbaikan Jalan Ulin Gg Delima			P,80 m x L,1,50 cm x T,80 cm	33,950,000		
3	Semenisasi			P,70 m x L,150 cm.T.12cm	27,500,000		
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma	Gang 7	07	1 Paket	5,000,000	Rp 70,000,000	
2	Perbaikan Atap Langgar At-Taufik			1 Paket	27,950,000		
3	Perb,Gang Jembatan Ulin Blok B			1 Paket	33,500,000		
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi	08	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000	
2	Pembuatan Sumur			2 Unit	10,000,000		
3	Peng, Umbul Umbul dan Tiang			1 Paket	2,450,000		
4	Pengurukan dan Semenisasi Gg 2B			1 Paket	23,000,000		
5	Semenisasi Gg (Peningkatan)			P,73 x L,1,5 cm T.10 cm	27,000,000		
6	Tempat Penyimpanan Alat			1 Paket	3,000,000		
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg. Budiman	09	1 paket	5,000,000	Rp 70,000,000	
2	Peralatan Masak Kue			1 Paket	10,000,000		
3	Pembuatan Kenovi Langgar			1 Paket	17,500,000		
4	Pengadaan CCTV			1 Paket	15,000,000		
5	Tiang Umbul - Umbul			1 Paket	3,000,000		
6	Alat Pemadam			1 Paket	8,950,000		
7	Baju Grup Habsy			1 Paket	7,000,000		
8	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
9	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma	Jl. S.Riyadi Gg.Sukses	10	1 paket	3,000,000	Rp 70,000,000	
2	Perbaikan Gang Sukses			P.35 m x L.1,5 m	15,000,000		
3	Pengadaan Tenda/Terpal			1 Unit	5,450,000		
4	Pembuatan Gapura Sukses			2 Paket	20,000,000		
5	Pengadaan Umbul- Umbul + Tiang			1 Paket	5,000,000		
6	Pengadaan Baju Seragam			5 Stel			

7	Pembuatan Plang/Nomor Rumah			1 Paket	5,000,000		
8	Pengadaan CCTV			1 Paket	10,000,000		
9	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
10	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma			1 paket	4,000,000		
2	Penga,Umbul- Umbul dan Tiang			1 Paket	6,000,000		
3	Pengadaan Gerobak Sampah			1 Paket	9,000,000		
4	Pengadaan Lampu Gg			1 Paket	2,000,000		
5	Pengadaan Pot Bunga	Jl,Selamat		1 Paket	6,000,000		
6	Pembuatan Gapura	Riyadi Gg 2	11	1 Unit	15,000,000	Rp 70,000,000	
7	CCTV			1 Paket	9,000,000		
8	Pemeliharaan Gg Tembus			P.40 x L,1,5	15,450,000		
9	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
10	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
1	Dasawisma			1 paket	1,000,000		
2	Peralatan Pembuatan Kue			1 Paket	14,000,000		
3	Peng, Alat Olah Raga dan Kostum			1 Paket	8,000,000		
4	Peng,Seragam Grup Habsy	Jl. S. Riyadi		1 Paket	5,000,000		
5	Sound Sistem Langgar	Gg.Gotong	31	1 Paket	15,000,000	Rp 70,000,000	
6	Pemb,Tanaman Hidroponik (BUMRT)	Royong		1 Paket	23,450,000		
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000		
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000		
				TOTAL		Rp 840,000,000	

2. “total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp. **840.000.000,- (Delapan Ratus Empat Puluh Juta Rupiah)**”;
3. Pelaksanaan kegiatan swakelola dan pengadaan langsung dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu **Minggu kedua bulan Desember 2023**
4. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
5. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. proposal (apabila ada); atau
 - d. dokumen lain yang terkait.
6. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas
7. Hak dan kewajiban timbal-balik Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya :
 - c.Kuasa Pengguna Anggaran mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;

- 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
- 3) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;

d.Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:

- 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
- 2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Kuasa Pengguna Anggaran;
- 3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 4) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Kuasa Pengguna Anggaran;
- 5) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 6) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola
- 7) "Pembayaran dilakukan berdasarkan **Termin** (termin/bulanan/sekaligus, yang diatur sesuai dengan kesepakatan), sebesar Rp. **840.000.000,- Transfer** dengan cara (transfer/tunai)";

8) Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Kuasa Pengguna Anggaran (Lurah)



(SUWARDI,S.Sos)

NIP 196604051999031003

Pokmas "Kelapa" (Ketua)



(H.SUBHAN ACHMAD)

PEMERINTAH KOTA SAMARINDA

KECAMATAN SUNGAI KUNJANG KELURAHAN KARANG ASAM ILIR

Jl. ULIN GG UNTUNG RAYA RT 04 KEL, KARANG ASAM ILIR

SAMARINDA

KONTRAK SWAKELOLA

Pengadaan Barang dan Jasa Program Pembangunan Sarana dan Prasarana (SAPRAS)

Kelurahan **Karang Asam Ilir** Kec. *Sungai Kunjang*

Kota Samarinda

Nomor : 954/ 02 / KRAIL/ IV /400.08.006

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya [selanjutnya disebut "Kontrak"] dibuat dan ditandatangani di Samarinda pada hari **Senin** tanggal **Tiga** bulan **April** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** {tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf) antara **Suwardi.S,Sos** (nama Pejabat Pembuat Komitmen], selaku Kuasa Pengguna Anggaran, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan **Karang Asam Ilir** Kec. **Sungai Kunjang** (nama satuan kerja Kuasa Pengguna Anggaran Yang berkedudukan di Jalan Ulin Gang Untung Raya RT 04 Kelurahan Karang Asam Ilir [alamat Kuasa Pengguna Anggaran] berdasarkan Surat Keputusan Walikota [pejabat yang menandatangani SK penetapan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran] **NOMOR:994/007/ HK-KS / 1 / 2023**

SK penetapan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran], selanjutnya disebut "Kuasa Pengguna Anggaran" dan **Junaid Tabolisa** [nama Pimpinan Kelompok Masyarakat], Ketua Kelompok Masyarakat "**Belimbing Tunjuk** " yang berkedudukan di Jalan Ulin Pasar Kedodong Gang 23 RT 06 Kelurahan Karang Asam Ilir Kecamatan Sungai Kunjang [alamat] berdasarkan kartu identitas No. **6472061210610004** [NIK], berdasarkan Surat Keputusan Camat Sungai Kunjang [penetapan sebagai Pimpinan Kelompok Masyarakat] No **400/0465/400.08 Tanggal 14 Maret 2022** [No. SK penetapan], selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENINGGAT BAHWA:

- a.Kuasa Pengguna Anggaran telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Barang sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini;
- b.Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c.Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d.Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
- 1.telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2.menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3.telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4.telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1.Pelaksana swakelola dan Pengadaan Langsung melaksanakan kegiatan meliputi :

NO	URAIAN	LOKASI	RT	VOLUME	BIAYA	TOTAL
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.4	12	1 paket	5,000,000	Rp 70,000,000
2	Pengadaan Blower/ Kipas Angir			1 Paket	15,000,000	
3	Pemb,Tanaman Hidroponik			1 Paket	5,000,000	
4	Penga,Umbul- Umbul dan Tiang			1 Paket	7,500,000	
5	Pengadaan CCTV			1 Paket	11,450,000	
6	Kursi Plastik			50 Buah	7,500,000	
7	Pengadaan Tenda			1 Paket	10,000,000	
8	Sound Sistem			1 Paket	5,000,000	
9	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
10	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.5	14	1 paket	2,000,000	Rp 70,000,000
2	Pengadaan Tenda			2 Unit	27,450,000	
3	Pengadaan Mesin Portable			1 Paket	18,000,000	
4	Pembangunan Gapura Gang 5			1 Paket	17,000,000	
5	Pengadaan CCTV			1 Paket	2,000,000	
6	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
7	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.6	15	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Lampu Jalan dan Tiang			1 Paket	16,000,000	
3	Peralatan Habsy			1 paket	11,000,000	
4	CCTV Dan Tiang (Tambah lagi)			1 Paket	12,000,000	
5	Semenisasi Jalan Gg 5 Dalam			P.30 m x L.3 m x T.15 cm	26,450,000	
6	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
7	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.6 Dalam	16	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Perbaikan Jempatan Penghubung			2 Buah	17,500,000	

3	Perbaikan Parit/ Drainase			P.100 m x L.40 cm T.60cm	30,000,000	
4	Lampu Jalan			1 Paket	10,000,000	
5	Pengadaan Gerobak Sampah			1 Paket	7,950,000	
6	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
7	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.6	17	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Semenisasi Gang			P.25 m x L.1,5 m	10,000,000	
3	Perbaikan Drainase			P.60 m x L.30 cm T,50cm	55,450,000	
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.Ikhlas	18	1 Paket	5,000,000	Rp 70,000,000
2	Rehap Posyandu			1 Paket	15,000,000	
3	Pembuatan Drainase / Parit			P.150 m x 30 cm T.50 cm	41,450,000	
4	Alat Gotong Royong			1 Paket	5,000,000	
5	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
6	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.Rukun	19	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Semenisasi			P.130m x L,2m x T.15cm	65,450,000	
3	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
4	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. Adam Malik	20	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Semenisasi (Peningkatan)			P,70 m x L.2 m T.10cm	62,450,000	
3	Pengadaan CCTV			1 Paket	3,000,000	
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. Adam Malik Gg. Nihayah	21	1 paket	2,000,000	Rp 70,000,000
2	Drainase / Parit			P.35 m x L.120 cm x T.110.cm	30,000,000	
3	Pembuatan Gapura			1 Paket	25,000,000	
4	Tempat Sampah Drum Plastik			1 Paket	7,450,000	
5	Pengadaan Umbul - Umbul			1 Paket	2,000,000	
6	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
7	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.6 Dalam	30	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Pembuatan Drainase / Parit			P.400 m x L.40 cm x T.70 cm	65,450,000	
3	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
4	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.Gotong Royong	32	1 paket	3,500,000	Rp 70,000,000
2	Peng, Alat Pembuatan Kue Kering			1 Paket	13,000,000	
3	CCTV			1 Paket	10,000,000	
4	Pemb,Taman Hidrovonik			1 Paket	23,950,000	
5	Pengadaan Etalase BUMRT			1 Paket	3,000,000	
6	Pengadaan Alat Habsy			1 Paket	13,000,000	
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. S. Riyadi Gg.Gotong Royong	33	1 paket	3,500,000	Rp 70,000,000
2	Peng, Alat Pembuatan Kue Kering			1 Paket	13,000,000	
3	Pengadaan CCTV			1 Paket	13,000,000	
4	Pemb Tanaman Hidroponik(BUMRT)			1 Paket	23,950,000	
5	Pengadaan Baju Habsy			1 Paket	10,000,000	
6	Pengadaan Etalase (BUMRT)			1 Paket	3,000,000	
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
				TOTAL		Rp 840,000,000

2. "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp. **840.000.000,- (Delapan Ratus Empat Puluh Juta Rupiah)**";
3. Pelaksanaan kegiatan swakelola dan Pengadaan langsung dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu **Minggu kedua bulan Desember 2023**
4. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
5. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
- a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. proposal (apabila ada); atau
 - d. dokumen lain yang terkait.
6. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas
7. Hak dan kewajiban timbal-balik Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya :
- a. Kuasa Pengguna Anggaran mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 1. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
 2. meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
 3. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;
 - b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 1. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 2. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Kuasa Pengguna Anggaran;
 3. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 4. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Kuasa Pengguna Anggaran;
 5. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 6. mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola
 7. "Pembayaran dilakukan berdasarkan **Termin** (termin/bulanan/sekaligus, yang diatur sesuai dengan kesepakatan), sebesar Rp. **840.000.000,- Transfers** dengan cara (transfer/tunail)".

8.Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Kuasa Pengguna Anggaran (Lurah)



(SUWARDI,S.Sos)

NIP 196604051999031003

Pokmas " Belimbing Tunjuk" (Ketua)



(JUNAID TABOLISA)

PEMERINTAH KOTA SAMARINDA

KECAMATAN SUNGAI KUNJANG KELURAHAN KARANG ASAM ILIR

Jl. ULIN GG UNTUNG RAYA RT 04 KEL, KARANG ASAM ILIR

SAMARINDA

KONTRAK SWAKELOLA

Pengadaan Barang dan Jasa Program Pembangunan Sarana dan Prasarana (SAPRAS)

Kelurahan **Karang Asam Ilir** Kec. *Sungai Kunjang*

Kota Samarinda

Nomor : 954/ 03 / KRAIL/ IV /400.08.006

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya [selanjutnya disebut “Kontrak”] dibuat dan ditandatangani di Samarinda pada hari **Senin** tanggal **Tiga** bulan **April** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** {tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf) antara **Suwardi.S,Sos** (nama Pejabat Pembuat Komitmen], selaku Kuasa Pengguna Anggaran, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan **Karang Asam Ilir** Kec. **Sungai Kunjang** (nama satuan kerja Kuasa Pengguna Anggaran Yang berkedudukan di Jalan Ulin Gang Untung Raya RT 04 Kelurahan Karang Asam Ilir [alamat Kuasa Pengguna Anggaran] berdasarkan Surat Keputusan Walikota [pejabat yang menandatangani SK penetapan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran] **NOMOR: 994/ 007/ HK-KS / I / 2023**

SK penetapan sebagai Kuasa Pengguna Anggaran], selanjutnya disebut “Kuasa Pengguna Anggaran” dan **Pairin** [nama Pimpinan Kelompok Masyarakat], Ketua Kelompok Masyarakat “ **Melon** “ yang berkedudukan di Jalan **Rapak Indah RT 35** Kelurahan Karang Asam Ilir Kecamatan Sungai Kunjang [alamat] berdasarkan kartu identitas No. **6472062912690002** [NIK], berdasarkan Surat Keputusan Camat Sungai Kunjang [penetapan sebagai Pimpinan Kelompok Masyarakat] No **400/0465/400.08 Tanggal 14 Maret 2022** [No. SK penetapan], selanjutnya disebut “Pelaksana Swakelola”

MENINGGAT BAHWA:

- a) Kuasa Pengguna Anggaran telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Barang sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini;
- b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c) Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1.telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2.menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3.telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4.telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut: 1, Pelaksana swakelola dan Pengadaan Langsung melaksanakan kegiatan meliputi :

NO	URAIAN	LOKASI	RT	VOLUME	BIAYA	TOTAL
1	Dasawisma	Jl. Rapak Indah	13	1 paket	1,500,000	Rp 70,000,000
2	Semenisasi Blok G			P.80 m x L.4 m T.15 Cm	40,000,000	
3	CCTV			1 Paket	15,000,000	
4	Kursi Plastik			50 Buah	7,500,000	
5	Lampu Hias Gapura			8 Buah	2,450,000	
6	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
7	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jalan Adam Malik Perum. Citra	22	1 Paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Pengadaan CCTV			1 Paket	15,000,000	
3	Pengadaan Tenda			4 x 6 = 2 Unit	34,500,000	
4	Pembuatan Draenase			P.30m x L.50cm T.70cm	15,950,000	
5	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
6	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jalan Adam Malik Perum. Citra	23	1 Paket	3,500,000	Rp 70,000,000
2	Alat Olah Raga Meja pinpong			1 Paket	8,000,000	
3	Lampu Lapangan Bulutangkis			1 Paket	5,000,000	
4	Peralatan pembuatan Roti+Etalase BUNRT			1 Paket	15,450,000	
5	Pembuatan nama Plat Blok Rumah			1 paket	5,000,000	
6	Rehap Taman (Bundaran)			1 Paket	14,500,000	
7	Pengadaan Tenda			1 Unit	15,000,000	
8	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
9	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jalan Adam Malik Perum. Citra	24	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Pembuatan Paving Joging Trek			P.200 m x 1,5 m	65,450,000	
3	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	

4	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jalan Adam Malik Perum. Citra	25	1 paket	3,500,000	Rp 70,000,000
2	Pengadaan Alat Gotong Royong			1 Paket	1,450,000	
3	Pengadaan Kursi Plastik			50 Buah	7,500,000	
4	Pengadaan Gerobak Sampah			1 Paket	9,000,000	
5	Rehap Poskamling Blok c			1 Paket	10,000,000	
6	Perbaikan Drainase Blok c			1 Paket	35,000,000	
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jaln Adam Malik Perum. Citra	26	1 paket	1,500,000	Rp 70,000,000
2	Pengadaan Tenda			2 Unit	30,000,000	
3	Pembelian Meja Posyandu			1 paket	8,500,000	
4	Pengadaan Kursi Plastik(Tambahan)			20 Buah	3,000,000	
5	Pengadaan CCTV			1 Paket	17,000,000	
6	Pengadaan Umbul 2 dan Tiang			1 paket	3,450,000	
7	Pengadaan Sound Sistem			1 paket	3,000,000	
8	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
9	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Perum. BIP	27	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Pengadaan CCTV			1 Paket	15,000,000	
3	Perbaikan Parit (Gorong Gorong)			P.6m x L.2m x T.1m T.20cm	50,450,000	
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jalan Teuku Umar Perum. BIP	28	1 paket	2,000,000	Rp 70,000,000
2	Pembuatan Gapura			1 Paket	36,000,000	
3	Perbaikan Parit (Draenase)			P.30m x L.50 cm x T.70cm	28,450,000	
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Perum. BIP	29	1 paket	2,000,000	Rp 70,000,000
2	Lampu Jalan			6 Titik	9,000,000	
3	Perbaikan Drenase			1 Paket	26,000,000	
4	Alat Gotong Royong			1 Paket	7,450,000	
5	Pengadaan Kursi Plastik			50 Buah	7,500,000	
6	Pengadaan CCTV			1 Paket	14,500,000	
7	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
8	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. Suroboyo	34	l Paket	5,000,000	Rp 70,000,000
2	Kenovi Langgar AH-RAHMAN			1 Paket	55,500,000	
3	Mesin pencacah Sayur(Ternak Bebek)			1 Paket	4,500,000	
4	Pengadaan CCTV			1 Paket	1,450,000	
5	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
6	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
1	Dasawisma	Jl. Rapak Indah	35	1 paket	1,000,000	Rp 70,000,000
2	Semenisasi Gg Nurul Janah 1			P.65 m x L.2 m x T.15 cm	62,500,000	
3	Pengadaan CCTV			1 Paket	2,950,000	
4	Honor Pokmas			1 Org	2,500,000	
5	Biaya Umum 1,5 %			1 Paket	1,050,000	
				TOTAL		Rp 770,000,000

2, "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp. 770.000.000,- (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Juta Rupiah).

3, Pelaksanaan kegiatan swakelola dan pengadaan langsung dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu **Minggu kedua bulan Desember 2023**

4, peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

5, dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:

- a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- b. pokok perjanjian;
- c. proposal (apabila ada); atau
- d. dokumen lain yang terkait.

6, Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas

7, Hak dan kewajiban timbal-balik Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya :

a. Kuasa Pengguna Anggaran mempunyai hak dan kewajiban untuk :

- 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
- 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
- 3) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;

b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:

- 1. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
- 2. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Kuasa Pengguna Anggaran;
- 3. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 4. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Kuasa Pengguna Anggaran;
- 5. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 6. mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola
- 7. "Pembayaran dilakukan berdasarkan Termin (termin/bulanan/sekaligus, yang diatur sesuai dengan kesepakatan), sebesar Rp. **770.000.000,- Transfer** dengan cara (transfer/tunai)";

8. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola telah bersenakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan

melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Kuasa Pengguna Anggaran (Lurah)


(SUWARDI, S.Sos)
NIP 196604051999031003

Pokmas “ Melon ” (Ketua)


(PAIRIN)